



NR PROJEKTU: 243/2023

ZESZYT

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT
nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku administracyjnego
adres obiektu budowlanego	64-920 Piła, ul. Łączna 4
kategoria obiektu budowlanego	XVI- budynki biurowe i konferencyjne
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt	jedn. ewid. 301901_1 Piła obr. ewid. 0008 Piła dz. nr 441/3
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. 64-920 Piła, ul. Łączna 4

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Kamil Bocian Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/WPOOK/2017	
Data : Maj 2023			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej 3
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta, zaświadczenia o przynależności do izb 4 - 5
3. Opis techniczny branży architektonicznej 6 - 10
4. Dokumentacja fotograficzna 11 - 12

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

URBANISTYKA

U-01	Plan sytuacyjny	1:500	13
------	-----------------	-------	----

INWENTARYZACJA

I-01	Rzut piwnic	1:100	14
I-02	Rzut przyziemia	1:100	15
I-03	Rzut parteru	1:100	16
I-04	Rzut piętra	1:100	17
I-05	Przekrój A - A	1:100	18
I-06	Elewacje	1:100	19

PROJEKT

A-01	Rzut piwnic	1:100	20
A-02	Rzut dachu	1:100	21
A-04	Przekrój A-A	1:50	22
A-05	Elewacje	1:100	23

**OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:
„Termomodernizacji budynku administracyjnego”
64-920 Piła, ul. Łączna 4, jedn. ewid. 301901_1 Piła, obr. ewid. 0008 Piła, dz. nr 441/3
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektant:

mgr inż. arch. Kamil Bocian

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 54/WPOOK/2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 76/Pb/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 54/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 250 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. **Kamil Bartosz Bocian**
urodzony w dniu 01.04.1987 r. w Pile

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyzsze uprawnienia budowlane upowazniaja do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmujacej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzgledniajaca w calosci zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyzszej decyzji przysluguje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **SZYMON WEYNA**
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sleiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybska |

Otrzymuje:

- Wnioskodawca
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- a/a

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Bocian

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1227**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1227-DY37-795D-6BC6-C5C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT: Termomodernizacja budynku administracyjnego

ADRES: 64-920 Piła, ul. Łączna 4, jedn. ewid. 301901_1 Piła, obr. ewid. 0008 Piła, dz. nr 441/3

INWESTOR: Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.
64-920 Piła, ul. Łączna 4

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Miejskiego Zakładu Komunikacji w Pile zlokalizowanego przy ul. Łącznej, na działce o numerze ewidencyjnym 441/3, jednostka ewidencyjna 301901_1 Piła, obręb ewidencyjny 0008 Piła, gmina Piła, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Podstawą opracowania jest audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 oraz wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r., opracowany przez mgr inż. Tomasza Stadnika /data opracowania: 03.2023r./. Zgodnie z tym dokumentem przewidziane są do realizacji następujące prace:

- modernizacja instalacji c.o. - wg odrębnego opracowania,
- ocieplenie stropu piwnicy,
- ocieplenie stropodachu.

2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest obiektem przeznaczonym na działalność administracyjną Miejskiego Zakładu Komunikacji. Jest to obiekt 2-kondygnacyjny, z dachem płaskim dwuspadowym wewentylowanym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym w rozpiętościach modułowych: 3,0 i 6,0m. Wybudowany został w latach 1966 - 1968.

Konstrukcja obiektu:

- fundamenty - ławy żelbetowe,
- ściany konstrukcyjne piwnic - murowane z cegły pełnej,
- ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnej - murowane z cegły pełnej i gazobetonu,
- ścianki działowe - murowane z cegły kratówki oraz z płyt GK na stelażu,
- stropy - gęstożebrowe DZ-3, wylewki,
- schody - żelbetowe, wylwane na mokro,
- stropodach - żelbetowy wentylowany, przekrycie z płyt korytkowych wspartych na ścianach ażurowych,
- pokrycie dachu - papa na lepiku,
- stolarka okienna pcv wymieniona w 2003r.,
- drzwi wejściowe do budynku wykonane z profili aluminiowych.
- ocieplenie ścian - wykonane w technologii BSO z wykorzystaniem płyt styropianowych ; grubość ocieplenia 12,0 cm i jest sklasyfikowana jako NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), inwestycja wykonana w roku 2005r.

W roku 2005 w budynku przeprowadzono również gruntowny remont polegający na:

- likwidacji schodów prowadzących z piwnicy na parter,
- wykonaniu nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń, czego konsekwencją było

- wyburzenie istniejących ścian nośnych i działowych,
- wykonanie nadproży w ścianach nośnych,
- remont wszystkich pomieszczeń polegający na malowaniu ścian, ułożeniu wykładzin, terakoty i glazury w pomieszczeniach mokrych,
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń,

zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. arch. Małgorzatę Łapińską /data opracowania: maj 2002r./.

3.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU /na podstawie dokumentacji archiwalnej/

- pow. zabudowy - 256,0 m²,
- pow. całkowita - 578,0 m²,
- pow. użytkowa - 473,5 m²,
- kubatura - 1.850,0 m³,
- wysokość budynku - ~4,45 m /zgodnie z w.t. §6/.

4.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

4.1. Ocieplenie stropu nad piwnicą - przyjęto system **Baumit Interno wariant A** z wyprawą tynkarską mineralną, natryskowaną Classico Special.

System Baumit Interno:

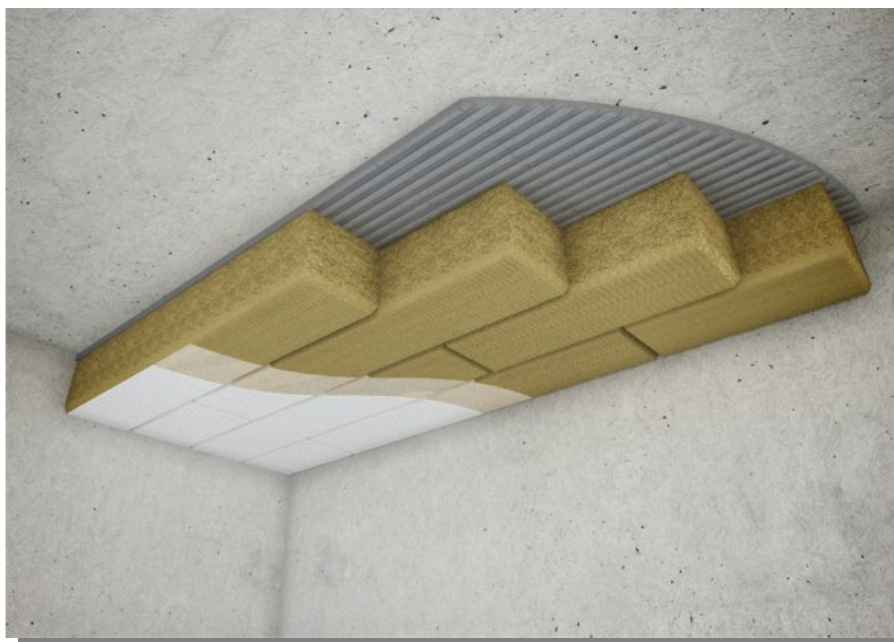
- przygotowanie podłoża - podłoże oczyścić i odpylić, w przypadku ociepleń starych stropów piwnicznych skuć stare odspojone tynki, ewentualnie wyrównać i zwilżyć podłoże.
- przykleić płyty z wełny mineralnej zaprawą klejowo-szpachlową **Baumit ProContact**

UWAGA!

- płyty termoizolacyjne są montowane do podłoża za pomocą zaprawy klejowej ProContact nakładanej całopowierzchniowo, bez konieczności wzmacniania łącznikami mechanicznymi,
- stosować płyty o frezowanych narożnikach z wełny mineralnej lamelowej $\lambda=0,035$ W/mK i grubości 10cm,
- nałożyć natryskowo środek gruntujący Baumit UniPrimer przeznaczony do impregnowania płyt izolacji termicznej pod wyprawę tynkarską,
- zastosować mineralną zaprawę tynkarską Baumit ClassicoSpecial o uziarnieniu 1,5 mm przeznaczoną do wykonywania dekoracyjnej, cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej, produkt jest dostępny w kolorze białym wg Baumit Life 0019, zaprawę tynkarską ClassicoSpecial należy nanosić metodą natryskową przy użyciu odpowiedniej maszyny tynkarskiej.

Warstwy Systemu **Baumit Interno**:

- zaprawa klejowo-szpachlowa Baumit ProContact,
- płyty z wełny mineralnej lamelowe,
- środek gruntujący Baumit UniPrimer,
- tynk mineralny ClassicoSpecial faktura baranek 1,5 mm



1 Baunit ProContact
Zaprawa klejowo-szpachlowa
lub
Baunit NivoFix
Zaprawa klejowa

2 Lamelowa wełna mineralna (fazowana)

3 Baunit UniPrimer
Podkład gruntujący uniwersalny

4 Baunit Classico Special
Tynk mineralny

- oszczędność wydatków na ogrzewanie i klimatyzację
- izolacja akustyczna
- ochrona przeciwpożarowa
- biały kolor powierzchni sufitu

- 4.2. Ocieplenie stropodachu - zgodnie z audytem przyjęto wykonanie ocieplenia stropodachu przy użyciu granulatu z wełny mineralnej metodą wdmuchiwaną w rozwiązaniu systemowym z zachowaniem następujących warunków:
- przyjęty system musi posiadać właściwą aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nierozprzestrzeniający ognia).

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do właściwych prac dociepleniowych stropodachu należy przygotować otwory dla umożliwienia wdmuchiwania granulatu równomiernie na całą powierzchnię stropodachu wykorzystując:

- otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych po zdjęciu kratek,
 - wykonując dodatkowo tymczasowe otwory technologiczne - ostateczna decyzja o wykonaniu dodatkowych otworów należeć będzie do Wykonawcy,
- a) wytrasowanie osi otworów technologiczno-montażowych (przy wykonywaniu tej czynności należy wykorzystywać detektory do wykrywania zbrojenia),
- b) wycięcie otworów technologiczno-montażowych,
- c) sprawdzenie, czy nie istnieją przeszkody do wykonania nadmuchu (w niedostępnych przestrzeniach stropodachów wentylowanych czynność ta powinna być wykonywana przy użyciu kamery lub lunety obserwacyjnej).

U W A G A !

Wszelkie zanieczyszczenia występujące w przestrzeni wentylowanej stropodachu należy przed wykonaniem ocieplenia usunąć.

Wykonanie ocieplenia granulem:

Ocieplenie stropodachu wykonać stosując granulację z wełny mineralnej metodą wdmuchiwaną. Grubość ocieplenia min. 20 cm (podana grubość po ustabilizowaniu się warstwy izolacji) przy maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$.

- wdmuchiwanie granulatu zlecić specjalistycznej firmie odpowiednio przeszkolonej i posiadającej na stosowanie tej metody autoryzację oraz dysponującej agregatem do wdmuchiwania granulatu,
- wdmuchiwanie granulatu wykonać przez otwory wentylacyjne znajdujące się w ścianach podłużnych pod okapem,
- w razie konieczności wykonać dodatkowe otwory technologiczne, które umożliwią łatwiejsze wdmuchiwanie granulatu,
- przy wykonywaniu otworów technologiczno-montażowych należy wykorzystywać detektory do wykrywania zbrojenia,
- termoizolacja powinna być ułożona równą warstwą bez przerw i ubytków,
 - w trakcie układania izolacji właściwe rozprowadzenie granulatu kontrolować przy pomocy kamer i w razie możliwości kontrolnych pomiarów grubości,
- maksymalna wilgotność granulatu może wynosić do 2%,
- zachować drożność kanałów wentylacyjnych to łatwej cyrkulacji powietrza.

Prace końcowe

Po wykonaniu ocieplenia stropodachu wentylowanego granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwaną należy:

- w otworach wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych osadzić z zewnątrz nowe kratki wentylacyjne z siatką,
- usunąć wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania robót.

5.0. UWAGI KOŃCOWE

- a/ wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I, wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- b/ w przypadku stwierdzenia występowania warunków odmiennych od założonych w dokumentacji należy powiadomić projektanta w celu podania aktualnego rozwiązania,
- c/ wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań p.poż, sanitarno-higienicznych,
- d/ w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności w niniejszej dokumentacji przed podjęciem jakichkolwiek działań należy skontaktować się z projektantem w celu wyjaśnienia danego zagadnienia,
- e/ prace termoizolacyjne stropodachu powinny być wykonywane przez uprawnionego

wykonawcę.



